

Mês Referência

04/2025

As informações deste sumário estão atualizadas e referem-se ao mês em que ocorreram as últimas alterações dos acordos.

Prestadores de Serviços Essenciais

Gestor de Recursos

Persevera Gestão de Recursos Ltda

CNPJ do Gestor

29.608.120/0001-58

Administrador Fiduciário

Banco Daycoval S.A.

CNPJ do Administrador

62.232.889/0001-90

Características da Classe/Subclasse

Fundo

PERSEVERA PLANO & PLANO FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ

54.635.245/0001-14

Público Alvo

Investidores Qualificados

Categoria

FII

CNPJ da Classe

54.635.245/0001-14

Nome da Classe

CLASSE ÚNICA DE COTAS
DO PERSEVERA PLANO &
PLANO FUNDO DE
INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO DE
RESPONSABILIDADE
LIMITADA

Possui Subclasse?

Sim

Possui Cogestão?

Não

Código CVM da Subclasse

O3E1U1745872014

Nome da Subclasse

SUBCLASSE SÊNIOR DE EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO
PERSEVERA PLANO & PLANO FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

Código CVM da Subclasse

8YR8T1745872510

Nome da Subclasse

SUBCLASSE MEZANINO DE EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO
PERSEVERA PLANO & PLANO FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

Código CVM da Subclasse

D1CZX1745932139

Nome da Subclasse

SUBCLASSE SUBORDINADA JUNIOR DE EMISSÃO DA
CLASSE ÚNICA DO PERSEVERA PLANO & PLANO FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE
LIMITADA

Condições de Investimento

Taxa Global composta por:

Taxa de Administração

Taxa de Gestão

Taxa de Distribuição

Forma de Remuneração da Taxa Global

Percentual do PL

% do PL

1,7000%

Observação da Forma de Remuneração

Possui Taxa de Performance?

Sim

Índice de Referência (Benchmark)

IPCA

Descrição da Taxa de Performance

A Classe pagará, a título de taxa de performance, 20% (vinte por cento) sobre a valorização de seu Patrimônio Líquido que, em cada semestre civil, exceder a variação positiva do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo ("IPCA") acrescido de 9% (nove por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis (respectivamente, "Benchmark" e "Taxa de Performance")

Investimento Inicial Mínimo

R\$ 1.000,00

Movimentação Mínima

R\$ 0,00

Saldo Mínimo de Permanência

R\$ 0,00

Cotização da Aplicação

D+0

Cotização de Resgate

Não existem prazos para resgate. Fundo Fechado.

Pagamento de Resgate

Não existem prazos para resgate. Fundo Fechado

Cobra Taxa de Saída?

Não

Possui Carência para Resgate?

Não

Prevê uso de Side Pocket?

Não

Prevê Aplicação ou Resgate em Ativos?

Não

Prevê Barreira aos Resgates?

Não

Side Pocket: cisão da parcela excepcionalmente ilíquida dos ativos da classe

Outras Observações

1 - O conteúdo deste "Sumário de Remuneração dos Prestadores de Serviços" reflete as informações mais atualizadas. Eventuais alterações e novos acordos comerciais estabelecidos serão refletidos neste documento minimamente até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente a sua celebração. Para mais informações sobre o produto, leia o regulamento, anexo ou apêndice do fundo.

Taxa de Administração Fiduciária

Forma de Remuneração

Valor Mínimo
Percentual do PL

Valor Mínimo
R\$ 12.550,00

Forma de pagamento
Classe/Subclasse

Percentual do PL
0,1500%

Forma de pagamento
Parcela da Taxa Global

As taxas desse sumário estão expressas ao ano.

Outras Observações

A cobrança será feita pelo mínimo ou percentual da taxa global, o que for maior. Após o 18º (décimo oitavo) mês de funcionamento do Fundo, sendo certo que o valor mínimo mensal será atualizado anualmente, a partir da data de início das atividades do Fundo, pela variação positiva do IGP-M/FGV.

Lista de Distribuidores Contratados

Sem título

CNPJ	Distribuidor
44.475.245/0001-40	XP DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA

Acordos Comerciais Entre o Gestor e os Distribuidores

Acordo Comercial 1

Forma de Remuneração
Percentual do PL

Percentual do PL

Taxa Distribuidor
0,4650%

Taxa Gestor
1,0850%

Distribuidor Recebe Parcela da Taxa de Performance?
Sim

Parcela da Taxa de Performance Distribuidor

Parcela da Taxa de Performance Gestor

Simulação de Cenários

Benchmark
IPCA

Taxa de Performance

A Classe pagará, a título de taxa de performance, 20% (vinte por cento) sobre a valorização de seu Patrimônio Líquido que, em cada semestre civil, exceder a variação positiva do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo ("IPCA") acrescido de 9% (nove por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis (respectivamente, "Benchmark" e "Taxa de Performance")

Cenário com Apropriação de Taxa de Performance

Rentabilidade de 2% (em termos absolutos) acima da rentabilidade do índice de referência utilizado como base no cálculo da taxa de performance da classe.

Remuneração Distribuidor
20,0000%

Remuneração Gestor
80,0000%

Cenário sem Apropriação de Taxa de Performance

Rentabilidade de 2% (em termos absolutos) abaixo da rentabilidade do índice de referência utilizado como base no cálculo da taxa de performance da classe.

Remuneração Distribuidor
0,0000%

Remuneração Gestor
0,0000%

Esta simulação trata meramente de informações ilustrativas acerca da remuneração do Gestor de Recursos e do Distribuidor com o objetivo de ilustrar cenários hipótese de rentabilidade de classe/subclasse, sem vinculação aos valores efetivamente recebidos no âmbito da remuneração desta classe/subclasse.

Outras Receitas Recebidas Pelo Distribuidor Pagas Diretamente Pelos Essenciais

Condições Complementares Sobre a Forma de Remuneração do Distribuidor

Outras Observações

As taxas desse sumário estão expressas ao ano.

Email Obrigatório
operations@persevera.c
om.br

Email Opcional

Email Opcional

Email Opcional